

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении

Договора управления ММ за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома № 10 ул.Кубяка
 Обслуживаемая площадь дома 4438,5м2
 Площадь нежилых помещений 220,6м2

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)усл руб/м2 в 01.01.2024	Остаток средств руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024г. руб	Выполнено работы в 2024 г. руб	Недоплата переплатасредств на 01.07.201.07.2024г. руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	13,38	0	372620	335202	372620	37419	0
1.1.	Управление многоквартир. Домом в том.числ	3,46	0	96358	86681	96358	9676	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	59318	53362	59318	5957	0
	ЕИРЦ	1,33	0	37039	33320	37039	3719	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,84	0	51242	46097	51242	5146	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	34811	31316	34811	3496	0
	дератизац.	0,06	0	1671	1503	1671	168	0
	проектно-изоход.	0,15	0	4177	3758	4177	419	0
	аварийная служ.	0,38	0	10583	9520	10583	1063	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,54	0	42888	38581	42888	4307	0
	ЖРЭУ 16	1,38	0	38432	34572	38432	3859	0

1.4.	Содержание придомовой террит	0,10	0	4456	4008	4456	447	0
2.0	Обслуживание теплосчетчика	3,04	0	84661	76159	84661	8502	0
		1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Текущий ремонт общего	3,00	31896,92	81824	73532	18854	8293	86574

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм. руб	Задол.. руб	Начислено потреб.на в 2024г. руб	Оплачено населением в 2024г. руб	Перечисл. средств снабж.орг руб	Недоплата доп. потреб. переплата 01.07.2024 на 01.07.2024 руб	руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	26740	75515	26740	-48776	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,1	336057,7	337582	339278	339278	-1696	334361
3	Водоотведение	20,15/20,75						
4	Центральное отопление	80,39/2247	676463,5	1085985	1305645	1305645	-219660	456804
		Г.кал			Итого:	Доход	расход	
					2151997	2085962		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками 2024 года

№ 10 ул. Кубяка

№	Вид работ	дата пинт	цена	ед	Объем	имось работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
1	прочистка газопода кв 65	февраль	шт	1	4454	руб
2	техническая диагностика ВДГО	июнь	кв	96	14400	18854

Таблица 2 расчет с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ) усл руб/м2 общ. площ	Остаток средств руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств руб	Выполнено работы в 2024 г. руб	Недоплата переплат средств на 01.01.201.01.2025г. руб	Остаток руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	23,01	0	627594	550357	627594	75846	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том. числ	3,77	0	102826	90171	102826	12655	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	58095	50946	58095	7150	0
	ЕИРЦ	1,64	0	44731	39226	44731	5505	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,72	0	74188	65057	74188	9130	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	34094	29898	34094	4196	0
	дератизац.	0,1	0	2727	2202	2727	225	0
1.3	пров-ка газоход.	0,24	0	6546	5740	6546	806	0
1.4	аварийная служ.	0,62	0	16910	14829	16910	2081	0
2.0	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,23	0	60823	53337	60823	7485	0

	ЖРЭУ 16	1,77	0	48276	42335	48276	5941	0
3.0	наруж.газопр. Содержание придомовой террит	0,6	0	16365	14351	16365	2014	0
4.0	Уборка мест ОП	4,91	0	133919	117438	133919	16481	0
		3,85	0	105008	92085	124760	12923	0
5.0	Прочие (не предвиденные работы)	4,67	0	127373	111698	153249	15676	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6 *	Текущий ремонт общего имущества в том числ	3,00	86574,42	81824	82321	73391,23	-496	115046
	нежилые помещения доход от кабельного телевид.				4092 15450			

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024г.	Оплачено население в 2024г.	Перечисл средств снабж.орг на 01.07.2024	Недоплата дол.потреб. переплата 01.07.2024	начисл. декаб.
1	2	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
		3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОП	6,54	0	28672	5170	28672	23502	0
		44,93						

2	Холодное водоснабжение	29,74 м3	334361,4	402422	421472	421472	-19050	315311
3	Водоотведение	2995,24 Г.кал	456803,5	637363	351318	351318	286045	742849
4	Центральное отопление	Г.кал						
Итого:			Доход 1440014	расход 1582305				

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников 2024 года

№ 10 ул. Кубяка

№	Вид работ	дата пинят	цена	ед	Объем работ	имосьть работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб

- 1 утепление стен фасада кв 49 сентябрь м2 23,5 38692,27
 - 2 замена участка трубы ц/о д. 15 октябрь м/шт 05; 1 1239,63
 - 3 утепление наружных стен кв 64, 67 ноябрь м2 16,7 27347,08
 - 4 замена кранов ХВС д. 15 д. 20 кв 4 декабрь шт 2 3029,62
 - 5 замена кранов ц/о д. 15, д. 20 декабрь шт 2 3082,63
- 73391,23

Директор
управляющей организации ООО «ЖРЭ № 16»

Ермилина В. Ф.
Бухгалтер Костина Е. А.
Инженер Дойкина Е. А.



Получил: Старший по дому

Смирнов А. И.

Дата 10.03.2025

тел. 588-263
тел. 588-225